

Område 2 Kopparbäcken-Tolmon, kort beskrivning.

Total areal ca 1470 hektar, till största delen skogsmark, men med insprängda beten och åkermarker. God tillgång på kron, dov och vildsvin. Viss tillgång på rådjur och älg. Älg och kron ingår i skötselområde, se §1.

Avtal om upplåtelse av jakträtt.

Mellan Claestorps Fideikommiss AB, 641 91 KATRINEHOLM (upplåtaren) och Oppunda Häradsallmänning, c/o Häradsskog, Fabriksgatan 54D, 702 23 Örebro (upplåtaren) samt xxxxxxxxxxxx (nyttjanderättshavaren) träffas härmed följande avtal avseende upplåtelse av jakträtten inom ett markområde omfattande ca 1.470 hektar, kallat område 2 Kopparbäcken-Tolmon. Området utmärkt på bifogade kartsbild, bil. 1. Område 2 A Claestorp 1.189 hektar, Område 2B Oppunda Häradsallmänning 281 hektar.

För upplåtelsen gäller följande villkor;

1§

Upplåtelsen avser all jakt inom området. Detta avtal gäller ej fiskerätten. Det upplåtna området ingår i Södra Vingåkers älg- och kronhjortsskötselområde. Tilldelningen av kron och älg sker från dessa skötselområden och i samråd med Claestorp. Nyttjanderättshavaren är skyldig att iakttaga samtliga de regler för jakten som fastställts för dessa områden.

I det vatten som är markerad på bilaga 1 gäller följande; Claestorps Fideikommiss AB äger rätten att bedriva jakt på and- och gåsfågel och skadedjur på och omkring vattnet under perioden fram till och med 1 november. Därefter övergår rätten till nyttjanderättshavaren.

2§

Upplåtelsen gäller för en tid av 12 månader räknat från tillträdesdagen 2015-07-01. Sker inte skriftlig uppsägelse av detta avtal senast tre månader före avtalstidens utgång förlängs avtalet i sin helhet med 12 månader i sänder. Delgivning av uppsägning skall anses verkställd 10 dagar efter det att den avsänts i rekommenderat brev till part under den adress som anges i detta avtal.

3§

För upplåtelsen betalar nyttjanderättshavaren till upplåtaren en avgift uppgående till xxx kronor vartill kommer vid betalningstillfället gällande mervärdeskatt och övriga eventuella allmänna skatter eller avgifter. Avgiften erläggs mot faktura vid detta avtals tecknande och vid eventuell förlängning enligt 2§ ovan vid förlängningsperiodens början. Förlängs avtalet skall avgiften för den nya avtalstiden beräknas med utgångspunkt från förändring av konsumentprisindex (KPI), varvid index för januari månad 2015, (xxx), skall utgöra bas. Avgiften beräknas enligt följande formel;

$$\text{Avgift fr o m } 20xx-07-01 = \text{KPI januari } 20xx \times \text{grundavgiften}$$
$$\text{KPI januari } 2015$$

Avgiften kan dock aldrig bli lägre än grundavgiften.

4§

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller upplåta sin nyttjanderätt enligt detta avtal till annan, men äger rätt att träffa avtal med fysiska personer om att bilda ett jaktlag för att handa jakten på det upplåtna området, och skall då skriftligen meddela upplåtaren om vilka personer som ingår i jaktlaget. Nyttjanderättshavaren är dock alltid själv personligen ansvarig för att bestämmelserna i detta avtal efterlevs. Jaktgäster får medtagas men Nyttjanderättshavaren äger ej rätt att uppbära ersättning för detta.

5§

Avlider Nyttjanderättshavaren upphör avtalet att gälla vid innevarande avtalsperiods slut utan föregående uppsägning.

6§

Det åligger Nyttjanderättshavaren att svara för att jakten inom det upplåtna området bedrivs på sådant sätt att gällande lagar, förordningar, föreskrifter och anvisningar avseende jakt efterlevs. Särskild vikt fästes därvid vid bestämmelserna i 4§ Jaktlagen.

Vad gäller val av utfodringsplatser skall dessa läggas ej på väg/vändplan utan vid sidan om. Samråd om detta skall ske med Claestorp.

Arealen har justerats med hänsyn till tomter. Respekt skall alltid visas tomtinnehavaren vad avser jakt, parkering av bilar etc.

7§

Det åligger Nyttjanderättshavaren att anpassa jakten på sådant sätt att respektive viltstam hålls vid lämplig storlek och sammansättning med hänsyn till jord- och skogsbrukets samt allmänna intressen. Nyttjanderättshavaren svarar för den eventuella ersättningsskyldighet gentemot jordbruksarrendator för skada av vilt som enligt vid skadetillfället gällande lag eller avtal kan komma att åvila Upplåtaren. Nyttjanderättshavaren skall tåla att Upplåtaren eller annan genomför skadebegränsande åtgärder, om djurart åstadkommer onormal skada eller om risk för onormal skada föreligger.

Det är upplåtarnas vilja att stammarna av kron och dov skall minskas från dagens nivå.

På den i området ingående spannmålsarealen kan extra insatser behövas för att minska skadorna. Efter överenskommelse kan då 1 stycket i denna paragraf behöva nyttjas.

8§

Fullgör inte Nyttjanderättshavaren sina skyldigheter enligt detta avtal har Upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan, varvid avgift för kvarvarande del av avtalsperioden är förverkad.

9§

Övriga bestämmelser;

- Trafikdödat vilt tillfaller Upplåtaren om ej annat avtalats.
- Skriftlig rapport över under föregående jaktsäsong skjutet vilt lämnas till Claestorps Fideikommiss AB senast den 1 april.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Claestorp den xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jan Lewenhaupt, Claestorps Fideikommiss AB
Och Oppunda Häradsallmanning

Nyttjanderättshavaren